



CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

(D.M. 140/2014)

30 Giugno - 21 Luglio 2023

Gold Tower Lifestyle Hotel
Via Brece a Sant'Erasmo n. 185 - Napoli

CORSO ACCREDITATO DA



IL CORSO E' GRATUITO PER GLI ISCRITTI AI SUDETTI ORDINI PROFESSIONALI

Presentazione

Il presente corso di aggiornamento per amministratori di Condominio consente di adempiere all'obbligo formativo annuale prescritto dalla legge, nonché di adeguare le competenze dei partecipanti e di favorire il confronto sulle tematiche di maggior importanza ed attualità. L'art. 71 bis disp. att. c.c. prevede che

"possono svolgere l'incarico di amministratore di condominio coloro: (...) g) che hanno frequentato un corso di formazione iniziale e svolgono attività di formazione periodica in materia di amministrazione condominiale."

Il Decreto Ministeriale 13 Agosto 2014 n°140 ha indicato i criteri e le modalità della formazione, dell'aggiornamento e dei relativi corsi per amministratori di Condominio, e il secondo comma dell'art. 5 prevede che

"Gli obblighi formativi di aggiornamento hanno una cadenza annuale."

Il Decreto non ammette deroghe, salvo quanto previsto dal secondo comma del sopracitato articolo 71 bis, che prevede che

"i requisiti di cui alle lettere f) e g) del primo comma non sono necessari qualora l'amministratore sia nominato tra i condomini dello stabile"

La vigente normativa prevede inoltre che sono esentati dal corso di formazione iniziale, **ma non dalla formazione periodica ovvero aggiornamento**, coloro i quali hanno svolto l'attività di amministratore di Condominio per almeno un anno nell'arco dei tre anni precedenti alla data di entrata in vigore della riforma del 2012.

Sulla base di quanto sopra rappresentato, nonché dalle numerose pronunce giurisprudenziali, evidenziamo che **i soggetti che non seguono un corso di aggiornamento non possono assumere nuovi incarichi e non possono proseguire in quelli già in atto.**

Il presente corso è a numero chiuso raggiunta la soglia di 120 iscritti. A tal fine farà fede l'ordine cronologico di presentazione delle domande.



L'iscrizione dovrà essere presentata compilando e firmando il modulo scaricabile al seguente Qr-Code, che dovrà essere inviato, **entro il giorno 22 giugno 2023**, all'indirizzo email info@iniarc.it unitamente alla copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Date e luogo

Il presente corso si terrà nei giorni venerdì 30 giugno 2023 e venerdì 21 luglio 2023, dalle ore 09:00 alle ore 13:30 e dalle ore 14:30 alle ore 18:30, presso il Gold Tower Lifestyle Hotel sito in Napoli alla Via Brece a Sant'Erasmo n. 185.

La sosta di autoveicoli e motoveicoli è gratuita in un parcheggio limitrofo e vi è la possibilità di pranzare presso la suddetta struttura al costo di € 15,00 pp.

Obiettivi

Obiettivo principale del corso è quello di migliorare le competenze degli Amministratori mediante il trasferimento di competenze di natura legale, fiscale ed amministrativa, al fine di approfondire la conoscenza sulle modalità di funzionamento del Condominio quale ente di gestione.

Destinatari

Il corso è rivolto ai professionisti già operanti nel settore condominiale, e che abbiano già seguito il corso base di 72 ore previsto dall'art. 71 bis disp. att. c.c. o, in alternativa, che abbiano svolto l'attività di amministratore di Condominio per almeno un anno nell'arco dei tre anni precedenti alla data di entrata in vigore della riforma del 2012.

Durata

Il corso è un progetto formativo a frequenza obbligatoria composto da 4 moduli per un totale di 16 ore distribuite in due giornate

Al termine del corso, dopo aver superato il relativo esame, verrà rilasciato un attestato di frequenza e idoneità, valido su tutto il territorio nazionale, allo svolgimento della professione di amministratore condominiale ex D.M. 140/2014.

Organizzazione

Il corso è stato organizzato dall'Istituto Nazionale Italiano Amministratori e Revisori Condominiali, ed è stato accreditato dall'Ordine degli Avvocati di Napoli, dall'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori di Napoli e Provincia e dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli. Il Responsabile scientifico del corso è l'avv. Giuseppe Carrano.

I docenti del corso sono l'avv. Giovanni Carini, la dott.ssa Carmen Padula, l'ing. Luigi Tranchino ed il dott. Marco Abbate.

Crediti formativi e quote di partecipazione

Ai soggetti iscritti agli Ordini professionali che hanno accreditato il presente corso non viene richiesta alcuna quota di partecipazione, e verranno riconosciuti crediti per la formazione professionale continua obbligatoria in ragione di quanto disposto dai rispettivi Ordini in fase di accreditamento.

Programma

Il corso sarà articolato in due giornate, secondo il seguente calendario presso il Gold Tower Lifestyle Hotel sito in Napoli alla Via Brece a Sant'Erasmo n. 185.

Le lezioni saranno integrate con simulazioni e applicazioni pratiche e saranno propedeutiche al sostenimento dell'esame finale.

Il corpo docenti del corso è costituito da professionisti specializzati del settore con le caratteristiche di cui all'art. 3 del D.M. 140/2014.

Accreditamento dei partecipanti presso il desk ubicato all'interno della struttura dalle ore 08:00 alle ore 09:00

Saluti istituzionali

dott. Marco Abbate - Presidente INIARC

avv. Giovanni Carini - Vice Presidente del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Napoli

1° modulo

30 giugno 2023 ore 9:00 - 13:00

Il procedimento di mediazione nelle controversie condominiali - Le novità della riforma Cartabia

Docente: avv. Giovanni Carini

2° modulo

30 giugno 2023 ore 14:30 - 18:30

Privacy e Condominio - Gli obblighi dell'Amministratore alla luce del GDPR 2016/679

Docente: Daniele Umberto Spano

3° modulo

21 luglio 2023 ore 09:00 - 12:00

I bonus fiscali vigenti per la ristrutturazione degli edifici alla luce dei provvedimenti adottati dal Governo nel 2022/2023

Docente: dott.ssa Carmen Padula

4° modulo

21 luglio 2023 ore 12:00 - 13:30

Danea Domustudio - Il software per Amministratori più utilizzato in Italia - Modalità di utilizzo

Docente: dott. Marco Abbate

21 luglio 2023 ore 14:30 - 18:30

Antincendio in Condominio

Docente: ing. Luigi Tranchino

Test finale

21 luglio 2023 - ore 18:30

CORSO SPONSORIZZATO DA

