

# Corte di Appello di Napoli



## Ufficio Notifiche Esecuzioni Protesti

### DIRIGENZA

Al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Napoli  
in persona del Presidente p.t., avv. Antonio Tafuri

e p.c. al Preposto Settore Esecuzioni  
UNEP – sede

e p.c. al Signor Consigliere delegato alla Sorveglianza UNEP

**Oggetto: modalità operativa per le richieste di esecuzione in tema di rilascio di immobili.**

Si evidenzia come spesso Funzionari Unep e Ufficiali Giudiziari addetti al servizio esterno segnalino a questa Dirigenza il verificarsi di problematiche attinenti la regolare registrazione a cronologico delle istanze di esecuzioni per rilascio di immobili.

Questo avviene in quanto diversi Avvocati sono erroneamente convinti che, una volta conferito l'incarico per la notifica del preavviso di rilascio, la procedura successiva viene seguita dall'Ufficio senza ulteriore richiesta da parte dell'istante.

Dal momento che ogni procedura esecutiva è sempre a richiesta di parte rimane invece onere del procuratore di parte istante dare impulso ad ogni singola fase dell'esecuzione.

**L'Avvocato istante dovrà quindi provvedere a ritirare gli atti dopo ogni accesso e conferire nuovamente l'incarico all'Ufficio almeno tre giorni prima della data fissata per il successivo.**

**Lo stesso dovrà avvenire dopo la notifica dell'atto di preavviso di rilascio.**

Si precisa, altresì, come per la presentazione delle istanze all'Ufficio esecuzione sia degli sfratti che di ogni altro rilascio immobile sarà necessario da parte dell'avvocato istante provvedere alla prenotazione telematica sull'apposita piattaforma on-line del sito della Corte di Appello di Napoli in funzione già da luglio 2021 ([https://www.corteappello.napoli.it/ufficijudiziari/Unep\\_napoli/unep\\_napoli.aspx](https://www.corteappello.napoli.it/ufficijudiziari/Unep_napoli/unep_napoli.aspx)) e disponibile come concordato anche sul sito ufficiale del COA Napoli.

Tanto premesso questa Dirigenza

**chiede**

all'Autorevole Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Napoli di voler nuovamente comunicare ed evidenziare ai propri iscritti tale modalità operativa per evitare disguidi che possano portare non solo un rallentamento delle attività istituzionali dell'UNEP ma anche, eventualmente, una sospensione della procedura esecutiva in essere.

Grato per la consueta e fattiva collaborazione si porgono referenti ossequi.

Napoli, 4 apr. 22

**Il Dirigente**

dr. Aniello Di Blasio

Documento firmato in epigrafe digitalmente ai sensi del D.lvo 82/2005